

**МЭР
города
Ростова-на-Дону**

Председателю
Ростовской-на-Дону
городской Думы
З.В. Неярохиной

ул. Б. Садовая, 47, Ростов-на-Дону.
Россия, 344002
тел. 244-13-23, факс 240-83-67
E-mail: meria@rostov-gorod.ru

12.11.2010 № 1/443

На № _____ от _____

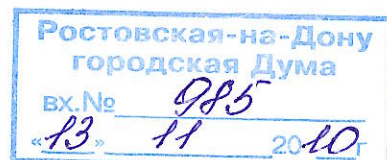
Уважаемая Зинаида Васильевна!

Прошу включить в повестку дня очередного заседания Ростовской-на-Дону городской Думы проект решения «О внесении изменений в Положение «О порядке передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Данный проект разработан в целях приведения в соответствие с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в редакции от 17.07.2009) Положения «О порядке передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятого решением Ростовской-на-Дону городской Думой от 25.12.2008 № 485.

Требованиями статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» установлена возможность заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества только по результатам проведения конкурсов или аукционов. При этом пункт 5 указанной статьи Федерального закона предусматривает, что порядок проведения такого конкурса или аукциона устанавливается федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение данного пункта закона издан приказ Федеральной антимонопольной службы РФ от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (вместе с «Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и



(или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества»).

Согласно п.39 приказа Федеральной антимонопольной службы № 67, срок договоров аренды объектов нежилого фонда, включенных в перечень имущества, которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, утверждаемые органами местного самоуправления в соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», должен составлять не менее пяти лет.

Одновременно, главами XIV и XXI приказа, установлен порядок заключения договоров по результатам конкурса и аукциона соответственно, с подробным описанием административных процедур и сроков их выполнения.

Учитывая выше изложенное, департамент предлагает внести соответствующие изменения в подпункты 6) и 7) пункта 2 статьи 3 Положения «О порядке передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону».

Приложение на 7 листах

С уважением,

М.А.Чернышев



Проект

РОСТОВСКАЯ-НА-ДОНУ ГОРОДСКАЯ
ДУМА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА
РЕШЕНИЕ №

_____ 200 _____ года

Заседание № _____

О внесении изменений в Положение
«О порядке передачи в аренду объектов
нежилого фонда, находящихся в муниципальной
собственности города Ростова-на-Дону»

В целях приведения нормативно-правовых актов муниципального образования «город Ростова-на-Дону» в соответствие с Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», на основании статей 21, 39 и 41 Устава города, городская Дума,

РЕШИЛА:

1. Внести в Положение «О порядке передачи в аренду объектов нежилого фонда, находящихся в муниципальной собственности города Ростова-на-Дону», принятое решением Ростовской-на-Дону городской Думой от 25.12.2008 № 485 следующие изменения:

1.1. подпункты 6) и 7) пункта 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

«6) Победители торгов приобретают право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда.

В случаях, когда объектом торгов являются объекты нежилого фонда, включенные в утвержденный в соответствии с ч.4 ст.18 Федерального закона 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» перечень имущества, предназначенного для использования только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства, победители торгов приобретают право на заключение договора аренды объекта муниципального нежилого фонда на срок не менее 5 (пяти) лет.

7) Оформление договора аренды по результатам торгов осуществляется в порядке, установленном Приказом Федеральной антимонопольной

службы от 10 февраля 2010г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по бюджету города, местным налогам и сборам, муниципальной собственности (В.Ю.Лазарев).

Мэр города Ростова-на-Дону

М.А. Чернышев

Проект вносит:
Департамент имущественно-
земельных отношений
г.Ростова-на-Дону

М.А.Абрамова

Согласовано:
Заместитель главы
Администрации города
(по вопросам экономики)

В.В. Золотухин

Заместитель главы
Администрации города
(по организационно-правовым и кадро-
вым вопросам)

А.Н. Шамановский

 Правовое управление Администрации
города

П.В.Семиноженко
